1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [x]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 01	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 HASTA EL 13 DE OCTUBRE DE 2023

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2059-2023	
Nombre Completo del Contratista: Fernando Alberto Padilla	
Documento de identificación del contratista: 16.720.470-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): César Augusto Tabares Londoño	
Organismo: DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 14.43%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 14.43%
Objeto del contrato: “Realizar la interventoría de las obras civiles que se adelantaran en las Instituciones Educativas Celmira Bueno Sede Mariano Ospina Pérez, Juan Bautista de la Salle Sede Principal, Humberto Jordán Mazuera Sede Principal, Monseñor Ramón Arcila Sede Puertas del Sol IV y V, Rafael Navia Varón Sede Panamericana, Villa Colombia Sede Santísima Trinidad, así como las labores silvicultares de individuos forestales, producto de los procesos de selección de mínima cuantía y selección abreviada.”	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
27 DE SEPTIEMBRE DE 2023	27 DE DICIEMBRE DE 2023
Modificación del contrato: N.A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS ($47.408.430) BASE $39.839.017 IVA $ 7.569.413

Adición: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$47,408,430	$6.841.036	$0	$40.567.394

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago:
No. Planilla: 7898740945
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 198798197
Operador: SOI
Fecha de Pago: Periodo de pago: Septiembre

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

- Acompañamiento de las actividades de socialización de los proyectos objeto de su interventoría.

- Verificación y promoción de buenas prácticas ambientales en la construcción, incluyendo el manejo de envases y la devolución de materiales sobrantes y embalajes

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

con lo que se reducirán los residuos.

- Inspección visual de los materiales antes de la recepción para garantizar que llegan a la obra en adecuadas condiciones.
- Verificación de la zona de recepción y acopio de los materiales y transportarlos adecuadamente dentro de la obra.
- Verificación del correcto uso de los elementos de protección personal y equipos de trabajo en altura por parte de los contratistas de obra.
- Verificación de las condiciones de almacenamiento, buen estado, operación de los equipos y manipulación de los materiales a emplear.
- Verificación de la instalación de las vallas del proyecto.
- Elaboración y presentación a la entidad de informe semanal.
- El interventor requirió y reviso pólizas
-
- Reviso la documentación del personal mínimo requerido (seguridad social) y hojas de vida.
- Verificar el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
- Realizo la revisión y ajustes al balance de obra con el fin de dar trámite a la aprobación de las actividades y cantidades según balance final del contrato.
- Realizo visitas a la obra, teniendo en cuenta que se realiza seguimiento continuo
- En interventor realizo seguimiento al cronograma presentado por el contratista de obra. Donde se evidencio un adelanto en el cronograma.
- El interventor valido y tramitó ante la Secretaria de Educación Distrital la solicitud de adición al contrato 4143.010.26.1.2002-2023, por valor de $22.180.626

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- El interventor valido y tramitó ante la Secretaria de Educación Distrital la solicitud de adición al contrato 4143.010.26.1.2006-2023, por valor de $18.721.464

- Se cuantifico la cantidad de obra ejecutada al igual que se realizó una verificación constante de calidad de materiales y mano de obra.

- Elaboración y remisión a la entidad de los documentos soportes para el pago de actas de pago del contratista de obra.

- La interventoría reviso y aprobó una primera acta de pago para la institución educativa **Rafael Navia sede Panamericana por valor de $ 20,304,619**

- La interventoría reviso y aprobó una primera acta de pago para la institución educativa **Villa Colombia sede Santísima trinidad por valor de $ 45,154,618**

- La interventoría ha presentado informes semanales de seguimiento.

- Asistió a los comités requeridos por la secretaria de educación distrital

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA :43.21%

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA COLOMBIA SEDE SANTÍSIMA TRINIDAD – INSTITUCION EDUCATIVA RAFEL NAVIA SEDE PANAMERICANA

Las actividades desarrolladas, corresponden a la adecuación de la zona infantil de la institución **VILLA COLOMBIA** que comprende muro de cerramiento en mampostería, instalación de juegos infantiles en zona dura y adecuación de zonas blandas.
Y de la construcción de una cubierta en estructura metálica en el patio de juegos infantil de la sede **PANAMERICANA**

La interventoría y el contratista realizaron la revisión conjunta de las obras a ejecutar en la sede Educativa VILLA COLOMBIA SEDE SANTÍSIMA TRINIDAD, y en la sede educativa Rafael Navia sede PANAMERICANA el contratista presento los balances a la Interventoría con los APU no previstos y el cronograma actualizados, para la revisión, ajustes y aprobación de los mismos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Por parte del contratista de interventoría se ha verificado la correcta ejecución de las actividades de mampostería, estructura, instalación bloque de arcilla, columnas vigas aéreas o vigas, pisos, instalaciones eléctricas, escalera y carpintería. En el caso de la sede de VILLA COLOMBIA y la construcción de la cimentación montaje de la estructura metálica en la sede PANAMERICANA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCION EDUCATIVA VILLA COLOMBIA SEDE SANTÍSIMA TRINIDAD COMUNA 8











Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.









INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NAVIA SEDE PANAMERICANA COMUNA





Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Entrega de la documentación pendiente para Archivo

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A

7. FIRMAS RESPONSABLES

C.A. Tabares L.

César Augusto Tabares Londoño
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, Octubre 17 de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.